

## المستقبل الآن

### منظور عالمي | فور سيزونز نايل بلازا

#سيتي\_سكيب\_مصر

11:00 ص التسجيل والمرطبات الصباحية

#### كلمات المؤتمر الافتتاحية

12:00 م كريس سيبيلر، مدير مجموعة سيتي سكيب، INFORMA MARKETS  
فتح الله فوزي، المؤسس المشارك لمجموعة مينا، رئيس مؤتمر سيتي سكيب مصر

#### التبشير بالعقد التالي لتقدم مصر

12:10 م د. عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية (مدعو)  
د. هالة السعيد، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية (مدعوة)

#### اقتصاد المدن: الجغرافيا السياسية، والاقتصاد الكلي واستراتيجيات الاستثمار

12:30 م • الأثر الاقتصادي: كيف تغير سوق العقارات حول العالم خلال العقد الماضي؟ وكيف تطور في المنطقة؟ وما الذي يحمله المستقبل؟  
• ما الذي يبحث عنه المستثمرون في الخلفية الاقتصادية الحالية؟  
• ما هو ملخص ظروف السوق وكيف يمكن مقارنة مصر بالعالم على المستوى العالمي؟  
مكافأة: تقييم تأثير حكومة ترامب وسياسات «أمريكا أول» على الاقتصاد العالمي في هذه الجلسة الخالية من القيود.  
لمى كنانة، المدير الإداري الأول ورئيس تطوير الأعمال العقارية، بلاكستون

#### السماء ليست هي الحد: الاستراتيجيات الناجحة وقصص النجاح في سوق العقارات من دبي، ولندن وسنغافورة

01:00 م • ما هو حال سوق العقارات في دبي؟ وما الذي دفع المدينة كوجهة استثمارية من الدرجة الأولى؟  
• ما هي رحلة تحول سوق العقارات في لندن؟ وكيف يمكننا أن نتعلم من تحدياتها؟  
• ما سبب ازدهار سوق العقارات في سنغافورة وهل هناك فرص للتعاون؟  
الممثل الرئيسي، مصلحة الأراضي في دبي  
لمى كنانة، المدير الإداري الأول ورئيس تطوير الأعمال العقارية، بلاكستون  
الممثل الرئيسي، مركز سنغافورة للمدن القابلة للعيش (مدعو)

#### العيش في عصر الذكاء الاصطناعي: ما الذي ستبدو عليه المدن الكبرى (العواصم) في عام 2030؟

01:30 م • أي مدن تتبنى بالفعل هذه العقلية الحضرية الرقمية، وماذا يمكننا أن نتعلم مما فعلوه؟  
• ما هي السياسات التي تحتاج الحكومات إلى وضعها لتمكين تجربة المدينة الذكية المستقبلية؟  
• كيف تؤثر هذه التقنيات الجديدة على طرق بناء العقارات وإدارتها وبيعها؟  
جورج كاشامي، مدير مركز البحوث والابتكار والتصميم (CRID)، الجامعة الأمريكية في دبي  
د. باسم فهمي، المستشار الرئيسي - مدير برنامج التخطيط الاستراتيجي والتنمية الحضرية، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

02:00 م غداء

#### سيعلن عن الموضوع

03:00 م إيان ألبرت، المدير الإقليمي لشركة COLLIERS INTERNATIONAL

#### التحديات والفرص الانتقال إلى العاصمة الجديدة

03:20 م • ما هي الخريطة التي تتبعها الحكومة لتغلب على التحديات؟ وما هي التدابير التي اتخذتها لتحقيق انتقال سلس؟  
• ما هو مستقبل الوحدات التي ستترك شاذرة نتيجة لهذه الخطوة؟ وكيف يمكن للمستثمرين الاستفادة؟  
• ما هو الأثر الاقتصادي لإطلاق مشاريع ضخمة مثل العاصمة الجديدة وتوسيع قناة السويس؟  
المهندس خالد عباس، نائب الوزير، وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات (مدعو)  
ديفيد سيمز، مستشار التخطيط الحضري، ومؤلف كتاب "أحلام الصحراء المصرية"  
سمير عبد الشافي، المستشار الاقتصادي، الهيئة الاقتصادية لقناة السويس (مدعو)

#### هل سنرى تغيرًا "حقيقيًا" في سوق العقارات؟ الرابط بين الأراضي والنقود والإسكان

4:00 م • ما هي بعض استراتيجيات إدارة الأراضي البديلة ونماذج حياة الأراضي ونماذج الأعمال؟  
• كيف سيقوم قانون الرهن العقاري الجديد بسد الفجوة بين العرض والطلب والسعر؟ هل هناك أي فرص للتعاون بين القطاعين العام والخاص لمواكبة الطلب المتزايد؟  
• كيف تحقق مشاريع الإسكان ميسور التكلفة الناجحة في أماكن أخرى من العالم التوازن بين أهمية رفاهية المجتمعات ومتطلبات العمل لتحقيق هوامش ربح مجدية؟  
مكافأة: قواعد اللعبة الجديدة! ستم مناقشة جميع القضايا الأكثر إثارة والمثيرة للجدل من قبل فريق من الخبراء والشخصيات الرائدة في مجال الصناعة.  
د. حسام الدين مصطفى رزق، رئيس الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان  
إيمان زكريا حسين، رئيس الإدارة المركزية للهيئة العامة للمراقبة المالية المصرية (مدعوة)

#### مناقشات المادة المستديرة الفرعية

القاعة ب:

#### وما سبب أهمية منهجيات تقييم الأرض ودقتها

- الأثر الاقتصادي للتقييم غير الدقيق للأراضي على تسجيل الممتلكات
- توحيد طرق التسجيل وتعديل السجلات الحالية
- الحلول المقترحة من أجل الحفاظ على الدقة والسهولة في المعاملات

الممثلون الرئيسيون، المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS) (مدعوون)  
الممثل الرئيسي، THE LAND DEVELOPERS

\* ستعقد هذه الجلسة باللغة العربية. لا تتوفر ترجمة فورية لهذه الجلسة.

القاعة أ:

#### كيف تعزل التكنولوجيا مستقبل سوق العقارات

- اكتشف كيف تزيد تحقق المبيعات والتسويق الداخلي للعقارات
- تخطيط رحلة الملكية باستخدام الذكاء الاصطناعي العقود الذكية والتعلم الآلي
- الأثر المستقبلي للتكنولوجيا على قطاع العقارات

د. أحمد المرادي، المدير العام، SCITECS  
أيمن إسماعيل، رئيس مجلس إدارة مجموعات DMG | MOUNTAIN VIEW

\* ستعقد هذه الجلسة باللغة الإنجليزية. لا تتوفر ترجمة فورية لهذه الجلسة.

06:00 م نهاية مؤتمر اليوم الأول

تم تنظيمها من قبل



جزء من



الراعي الفضي للمؤتمر



#سييتي\_سكيب\_مصر

## منظور عالمي | فور سيزونز نايل بلازا

09:00 ص التسجيل والمطبات الصباحية

10:00 ص **كلمات اليوم الثاني الافتتاحية**  
فتح الله فوزي، المؤسس المشارك لمجموعة مينا، رئيس مؤتمر سييتي سكيب مصر

09:00 ص **دعم محرك النمو المصري**  
سيتم الإعلان عن المتحدث باسم الحكومة

10:30 ص **رصد حالة النشاط في مصر: إعادة بناء البنية التحتية وحركة القيادة**  
• ما هو النهج الاستراتيجي في حل أوجه القصور الحالية في البنية التحتية وكيف سيؤثر ذلك على مدى قابلية العيش في المدن؟  
• كيف ستحول التقنيات الحديثة في المواصلات، والنقل، والنفايات، والمياه والطاقة المشاريع المدنية القادمة؟  
• يمكن أن تكون مشاريع البنية التحتية مكلفة ومعقدة، ما هي الطريقة الأكثر فاعلية لتمويل البنية التحتية؟  
كريس ويليامسون، شريك مؤسس في WESTONWILLIAMSON + PARTNER

11:00 ص **بيان رسمي: مدن مستدامة في عالم غير مستدام**  
• ما هي الدوافع وراء أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ ما الذي تقوم الدول الأخرى بفعله للتخصيص والاستجابة لها؟  
• كيف يمكننا توحيد العناصر الحضرية منذ الإنشاء وحتى التسليم لتحقيق رؤية متكاملة على مستوى البلد لتحسين رفاهية المواطنين؟  
• كيف يمكننا تحديد حلول بديلة وممارسات تجارية مسؤولة تنطوي على وعد بتطوير أنظمة قادرة على التكيف؟ ما هي الفرص والمخاطر الناتجة عن زيادة المستهلكين واحتياجات السوق على العقارات المستدامة؟  
د. باسم فهمي، المستشار الرئيسي - مدير برنامج التخطيط الاستراتيجي والتنمية الحضرية، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.  
عبد الناصر طه، مؤسس ورئيس FIABCI  
كورونا صالح، المصمم الرئيسي، LWK + PARTNERS  
الممثل الرئيسي، Palm Hills

11:45 م استراحة الحدث السنوي للربط الشبكي للأعمال التجارية، استعد وأبدأ وازدهر!

12:10 م **في محادثة مع ....**  
سيتم الإعلان عن المتحدث

12:30 م **تحفيز المستثمرين: تسليط الضوء على سبب انفتاح مصر للأعمال التجارية**  
• ما هي الجهود المبذولة لزيادة جاذبية مصر كوجهة للاستثمار؟  
• كيف يمكن للسلطات تعزيز أمن المستثمر من خلال وضع تدابير الشفافية واللوائح المتينة؟  
• ما هو الدور الذي تلعبه قوانين الملكية والملكية الأجنبية في الحد من الحواجز التي تعترض الدخول إلى السوق؟ وما هو التأثير الواقع على الاستثمار الأجنبي؟  
مكافأة: أين ستستثمر مليون دولار؟ جلسة عصيف ذهني للمناقشة والمناظرة ولتحديد أكبر الفرص في العقارات المصرية في عام 2020.  
أنطوان الخوري، الرئيس التنفيذي لشركة Kout Capital  
جاي تايون رئيس مجلس إدارة Europtima  
باهر الشعراوي، مستشار التمويل الإسكاني، مجموعة البنك الدولي (مدعو)  
دانا سلباق، رئيس قسم الأبحاث - منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، JLL

01:10 م **كيفية لا حصر لها من الاحتمالات: العالم المذهل من فئات الأصول**  
• السكنية: كيف تأثر ربح المخاطر والعائدات الخاص بالبيع السكني بالتجزئة بظهور الطلب المتزايد على الإسكان الميسور التكلفة ومشاريع التنمية المتعددة الاستخدام؟  
• المكاتب: كيف ستؤثر أماكن العمل المشتركة وبيئات العمل الأكثر مرونة على الطلب على المساحات المكتبية؟  
• البيع بالتجزئة: كيف يزداد الطلب على الخبرات المتمركزة حول المستهلك في سوق العقارات؟ كيف يمكننا الاستفادة من ذلك لتعزيز التجارة في البيع بالتجزئة؟  
• الضيافة: ما هي بعض مشاريع التنمية والمبادرات الحكومية قيد التنفيذ لتعزيز مكانة مصر كوجهة سياحية جذابة؟  
• المجال الصناعي: هل ستصل مصر لمرحلة تطور محورية مع الطلب على المراكز اللوجيستية؟  
مكافأة: هل يناسب حل واحد جميع الحالات؟ مناظرة حول مدى ربح كل فئة من الأصول للاستثمار، وفحص الموازنة بين العائدات والمخاطر عند الاستثمار من خلال حافظة أصول مختلطة  
كريم هلال، المدير القطري، Colliers International  
الممثل الرئيسي، ماجد الفطيم

01:50 م **أين نذهب من هنا؟**  
انضم إلينا للتأمل في نتائج برنامج المؤتمر والحصول على توصيات حول كيفية التغلب على أكبر التحديات التي تواجههم

02:00 م غداء

### مناقشات المائدة المستديرة الفرعية

القاعة ب:

**فهم السوق الصناعية واللوجيستية لالتماس الفرص**  
• تقييم إمكانات التطور والاستثمار للنمو الصناعي فضلاً عن فئات الأصول الأخرى  
• النمو وسط ضجيج القطاعات العقارية الأخرى  
• تلخيص الاتجاهات والتحديات والمخاطر والمكافآت للتنمية الصناعية في سوق العقارات الحالي عند اختيار الملكيات لإضافتها إلى صناديق الاستثمارات العقارية

\* ستعقد هذه الجلسة باللغة العربية. لا تتوفر ترجمة فورية لهذه الجلسة.

القاعة أ:

**صناديق الاستثمارات العقارية: اتجاهات الصناعة واختيار الممتلكات**  
• تسليط الضوء على رغبة السوق في صناديق الاستثمارات العقارية ومزاياها  
• مقدمة عن هيكل صناديق الاستثمارات العقارية الإسلامية وكيف تختلف عن صناديق الاستثمارات العقارية التقليدية  
• ناقش منهجية اختيار الممتلكات التي تشمل القوانين التي تنظم هذا القطاع وكيف يمكن للمستثمرين المشاركة

\* ستعقد هذه الجلسة باللغة الإنجليزية. لا تتوفر ترجمة فورية لهذه الجلسة.

16:30 م نهاية المؤتمر

تم تنظيمها من قبل



جزء من



الراعي الفضي للمؤتمر





## أسعار دخول المؤتمر للأعضاء

السعر في الموقع 17-16 مارس 2020	السعر القياسي الموعد النهائي: 15 مارس 2020	سعر التسجيل المبكر الموعد النهائي: 29 فبراير 2020	العرض
6,500 جنيه مصري	5,400 جنيه مصري	4,300 جنيه مصري	دخول المؤتمر فقط
6,500 جنيه مصري	6,800 جنيه مصري	5,800 جنيه مصري	دخول المؤتمر واقتناء الجوائز

ستتم إضافة 14% ضريبة القيمة المضافة (VAT) إلى السعر النهائي على الفاتورة.