

Re-inventing a real estate destination; strategy, valuation and branding

DAY ONE | MONDAY 12 MARCH 2018

THE BIG PICTURE

PLENARY SESSIONS, NILE PLAZA BALLROOM

08:00	Registration and Morning Refreshments #CityscapeEgypt
09:00	Conference Inaugural Remarks Wouter Molman, Cityscape Group Director, Informa Exhibitions, UAE Fathallah Fawzy, Co-Founder, MENA Group, Chairman, Cityscape Egypt Conference
09:10	Achieving Egypt 2030 Vision's urban development objectives <ul style="list-style-type: none"> • Overview of the national strategic plan for urban development and its future direction • Increasing the inhabited areas during the coming 15 years by 7-12 % of Egypt's total area • How the National Roads Network will achieve sustainable development H.E. Mostafa Madbouly, Minister, Ministry of Housing, Utilities, and Urban Communities
09:40	Networking Break and Media Interviews
10:00	Economic indicators and the way forward Presentation Angus Blair, President, Signet Institute
10:20	Market drivers and performance <ul style="list-style-type: none"> • Understanding key demographics and their future impact on real estate trends • Exploring new pipeline of projects and investment funds • Is the market attracting foreign investors? • Developing market driven asset classes • Classification of market demands in accordance with the current demographic changes Ian Albert, Regional Director, Colliers International
10:40	What are consumers looking for? <ul style="list-style-type: none"> • Key locations, unit sizes and prices; What are consumers buying today? • Understanding the rental market and secondary markets • Developing with your future investor in mind; key factors affecting the buying decision Amad Al Msoadi, CEO, Aqarmap.com
11:00	Vision 2030: Taking on the challenges and achieving the vision <ul style="list-style-type: none"> • What is the action plan to achieve the targets? • What role do developers play in national mega projects? • How can PPPs be utilized in the Egyptian housing market? • What is the foreseeable solution for the land infrastructure dilemma between developers and government? • The role of industrial development in achieving Vision 2030 Tamer Waguih, Assistant Head of Central Unit, Ministry of Finance Hisham Talaat Mostafa, CEO and Managing Director, Talaat Mostafa Group Ahmed Al Mufti, General Manager, Commercial Affairs, East Port Said Development Company Amgad Hassanein, COO, Cairo Capital Group Dr. Assem El Gazzar, Deputy Minister of Housing for Urban Planning and Urban Development, Ministry of Housing Moderator: Fathallah Fawzy, Co-Founder, MENA Group, Chairman, Cityscape Egypt Conference
12:00	Refreshment Break
12:30	A guide to industrial land development Case Study Bassel Shoirah, Deputy General Manager, Polaris Industrial Parks
13:00	Exporting real estate: Turning Egypt into an international investment destination <ul style="list-style-type: none"> • Tapping into new markets; how, where and with what incentives?

- Panel Discussion**
- Examining best practice models in marketing destinations
 - The integration of efforts; how to ensure that all private and public sector stakeholders are send out the same message
- Ibrahim El Missiri, CEO, Somabay**
Mohamed Montasir, CEO, Egyptian Experience
Ashraf Salman, CEO, ARCO Developments
Mario Volpi, Sales Manager, Engel and Volkers
Omar Sabbour, Chairman, Oriental Resorts for Touristic Development
Moderator: Alaa Fekry, Chairman, Beta Egypt for Urban Development

14:00 Lunch Break

BREAKOUT ROUNDTABLE DISCUSSIONS

15:00	<p>Roundtable Discussion A: Mortgage Finance, Citadel Ballroom Resolving the confusion between mortgage providers and developers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Understanding the current limitations of the mortgage finance industry in Egypt • How can mortgage finance companies and developers work together to advance the industry? • Bridging the gap between developer payment plans and bank loans • Open discussion and brainstorming solutions <p>Moderator: Hassan Hussein, Chairman, Al Oula Discussion Leaders: Tarek Maghazi, CEO, BETA Egypt for Urban Development Mohamed Abdelkarim, GM, Maadi for Development and Reconstruction Mohamed Edris, Chairman, Mabany Edris Ahmad Zahran, CEO, Tamweel Asser Hamdi, Chairman, Oriental Urban Development</p>	<p>Roundtable Discussion B: Industrial Development, Garden City Ballroom Integrating industrial development into urban development plans</p> <ul style="list-style-type: none"> • The new industrial map, manufacturing strategy, joint ventures and incentives for local manufacturing • Incentive in the new investment law and areas of development • Suez Canal investment opportunities, current ventures and plans • Damietta progress and future plans • Polaris and new investment opportunities in Suez Canal Zone • Potential in the Egyptian market & Alamein <p>Moderator: Mohamed AlKammah, CEO, El Sewedy Development Discussion Leaders: Saoud Al Yafi, General Manager, CBC Bassel Shoirah, Deputy General Manager, Polaris Industrial Parks Moataz Bahaa El Dine, CEO and Managing Director, Ayady Masr for Industrial Development Samir Abdelshafi, Advisor to the Chairman, General Authority of the Suez Canal Economic Zone Eng. Magdy Ghazi, Vice Chairman, Industrial Development Authority</p>
--------------	--	---

16:30 End of Conference Day 1

DAY TWO | TUESDAY 13 MARCH 2018

DESTINATION EGYPT

PLENARY SESSIONS, NILE PLAZA BALLROOM

09:00	Registration and Morning Refreshments	#CityscapeEgypt
09:30	<p>Day 2 Opening Remarks Fathallah Fawzy, Co-Founder, MENA Group, Chairman, Cityscape Egypt Conference</p>	
09:40	<p>Diving deeper into hospitality</p>	
10:00	<p>Christopher Lund, Associate Director, Hospitality, Colliers International The role of international hospitality brands in creating a destination</p> <ul style="list-style-type: none"> • How do international hospitality brands contribute to marketing the country at large? • What challenges do they face and how can these be overcome? • Understanding the mindset of the international brand investors and developers <p>Carlos Khneisser, VP Development MENA and Turkey, Hilton Ibrahim El Missiri, CEO, Somabay Moderator: Christopher Lund, Associate Director, Hospitality, Colliers International</p>	
10:40	<p>Foreign investment sentiment: Measuring trends of foreign investment in Egyptian property Dina Gobran, General Manager, OLX Egypt Khaled Shahin, Regional Director of Revenues, OLX Egypt</p>	

11:00	Refreshment Break	
11:30	Cairo: The year ahead	
Presentation	<ul style="list-style-type: none"> Adjusting to the new normal Move to Upper Cairo Growth of PPPs Investors become increasingly sophisticated Technology beyond 2018 	Craig Plumb , Head of Research, JLL Ayman Sami , Head of Egypt Office, JLL
12:00	The importance of regulating real estate valuation activity to attract international investors	
Panel Discussion	<ul style="list-style-type: none"> Understanding the role of real estate valuation in the national economy Methodology of supervising real estate appraisal activities Is there a need to issue a law to organize valuation activities? Is there a need for a standing committee to develop criteria for valuation? Is it important to prepare a database for real estate sales? 	Dr. Ibrahim Madany, Ph.D. , CEO, Global Appraisal Tech Dr. Eman Zakaria , Head of Central Department, Egyptian Financial Supervisory Authority Maged Salah , Vice President, Portfolio Management, Palm Hills Developments Eng. Hossam Bahaa , CEO, Projects Real Estate Development Moderator: Dr. Ahmed Anis , Chairman, Mega Delta Appraisal
13:00	Final thoughts on disruptive technology: The next big thing or just another thing?	
Presentation	<ul style="list-style-type: none"> What is blockchain technology and what does it mean for the real estate industry? Will disruptive technology take off in Egypt? What are the legal, financial and technological parameters of blockchain technology? 	Sagr Ereqat , Blockchain Evangelist, IBM
13:30	Conference Recommendations	
Presentation	Fathallah Fawzy , Co-Founder, MENA Group , Chairman, Cityscape Egypt Conference	
14:00	Lunch Break	

BREAKOUT ROUNDTABLE DISCUSSIONS

15:00	Roundtable Discussion A: Facility Management, Citadel Ballroom Are you missing out: What is the growing value of strategic facilities management for business? <ul style="list-style-type: none"> Not seen as a component of strategic planning, how can facilities management defend its value? How FM protects asset life, creates savings and adds value to real estate investments Achieving cost reductions by incorporating FM as part of long term business objectives Outsource or DIY? The developers' conundrum Regulating the facility management sector and establishing mechanisms to manage the relationship between developers, owners and FM companies 	Roundtable Discussion B: Commercial and Retail Sector, Garden City Ballroom Is there a need for a new retail format? <ul style="list-style-type: none"> Understanding the mindset of Gen X and Y and their demands for lifestyle products Guaranteeing a premium for commercial and office space International building standards
	Moderator: Tamer Nabil , COO, Mountain View Discussion Leaders: Hisham Osman , Director, SETS International Dr. Sherif Mansour , Advisor to Minister, Facility Management, Ministry of Finance Sherif Sultan , CEO and Managing Director, Egyptian Company for Entertainment and Tourist Attractions (ECETA)	Moderator: Mohamed Galal , Chairman, TSM Discussion Leaders: Omar Gaafar , Country Manager, Azadea Tamer Tag , Chairman, New Born Elhamy El Kerdany , Managing Director, KAD Commercial Property Management Ahmed Ragab , CEO, BRG Holdings Abdelrahman Elhefny , Business Development Director, Femex for Import Tamer Rashed , Co-Founder, Ravin Mohamed Hassan , GM Development, Majid Al Futtaim Retail
16:30	End of Conference Day 2	

خلق وجهة جديدة للاستثمار العقاري؛ استراتيجيات، تقييم وتأسيس علامة تجارية

اليوم الأول | الاثنين، 12 مارس 2018

الصورة الأوسع

جلسات عامة، قاعة الناييل بلازا

08:00	التسجيل والمرطبات الصباحية #سيتي_سكيب_مصر
09:00	التعليقات الافتتاحية للمؤتمر فاوتر مولمان، مدير مجموعة سيتي سكيب، إنفورما إكزيبيشنز فتح الله فوزي، المؤسس المشارك، مجموعة مينا، والرئيس، مؤتمر سيتي سكيب مصر
09:10	تحقيق أهداف التنمية العمرانية في رؤية مصر 2030 ● نظرة عامة على الخطة الاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية واتجاهها المستقبلي ● زيادة المساحات المأهولة بالسكان خلال الخمسة عشر عامًا القادمة بنسبة تتراوح من 7 إلى 12% ● كيف يمكن لشبكة الطرق الوطنية تحقيق التنمية المستدامة معالي المهندس مصطفى مدبولي، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
09:30	استراحة للتواصل ومقابلات مع وسائل الإعلام
10:00	المؤشرات الاقتصادية والإنجازات والطريق إلى الأمام
	عرض تقديمي أنجوس بلير، الرئيس، معهد سيجنت
10:20	أداء السوق والعوامل المحركة له 2018 ● فهم التركيبة السكانية الرئيسية وتأثيرها المستقبلي على الاتجاهات العقارية ● استكشاف المشاريع التي يجري التخطيط لها وصناديق الاستثمار ● هل يجتذب السوق المستثمرين الأجانب؟ ● وضع فئات أصول قائمة على توجهات السوق ● تصنيف متطلبات السوق وفقاً للتغيرات السكانية الحالية ايان البرت، المدير الاقليمي، كولبيرز الدولية
10:40	منظور المستهلك: اتجاهات طلب المستاجر والمشتري ● المواقع الرئيسية، وأحجام الوحدات والأسعار؛ ما الذي يشتريه المستهلكون اليوم؟ ● فهم سوق الإيجارات والأسواق الثانوية ● خوض مشاريع التطوير مع وضع مستثمرك المستقبلي في الاعتبار؛ والعوامل الرئيسية التي تؤثر على قرار الشراء عماد المسعودي، الرئيس التنفيذي، عقار ماب دوت كوم
11:00	كيفية تحقيق رؤية 2030 والتصدي للتحديات ● ما خطة العمل اللازمة لتحقيق الأهداف؟ ● ما الدور الذي تلعبه شركات التطوير العقاري في المشاريع القومية الضخمة؟ ● كيف يمكن الاستعانة بالشراكات بين القطاعين العام والخاص في سوق الإسكان المصري؟ ● ما الحل المتوقع لمعضلة البنية التحتية للأراضي بين شركات التطوير العقاري والحكومة؟ ● دور التطوير الصناعي في تحقيق الرؤية التي تتغلب على عقبات تطوير الأراضي الصناعية تامر وجيه، مساعد رئيس الوحدة المركزية للشراكة، وزارة المالية هشام طلعت مصطفى، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب، مجموعة طلعت مصطفى أحمد المفتي، مدير عام الشؤون التجارية، شركة تطوير شرق بور سعيد أمجد حسنين، رئيس العمليات، كابييتال جروب بروبرتيز

د.عاصم الجزار، نائب وزير الإسكان للتخطيط العمراني والتطوير الحضري، وزارة الإسكان
مدير الجلسة: فتح الله فوزي، المؤسس المشارك، مجموعة ميناء، والرئيس، مؤتمر سيتي سكيب
مصر

استراحة لتناول المرطبات	12:00
تطوير الأراضي الصناعية: دراسة حالة	12:30
بازل شعيرة، نائب مدير عام، مجموعة بولاريس للمناطق الصناعية تصدير العقارات: كيفية تحويل مصر إلى وجهة للاستثمار الدولي؟	13:00
• النفاذ إلى أسواق جديدة. كيف وأين وبأي حوافز؟ • دراسة نماذج أفضل الممارسات في تسويق الجهات • تكامل الجهود؛ كيفية ضمان أن جميع الأطراف المعنية من القطاعين العام والخاص يُرسلون نفس الرسالة إبراهيم المسيري، الرئيس التنفيذي، سوما باي محمد منتصر، الرئيس التنفيذي، إيجيشيان إكسبيرينس أشرف سلمان، الرئيس التنفيذي، أركو للتنمية العقارية ماريو فولبي، مدير المبيعات، انجلز وفولكرز عمر صبور، رئيس مجلس الإدارة، المنتجعات الشرقية للتطوير السياحي مدير الجلسة: علاء فكري، رئيس مجلس الإدارة، بيتا مصر للتطوير العقاري	حلقة نقاش
استراحة لتناول الغداء	14:00

مناقشات الموائد المستديرة الجانبية

مناقشة المائدة المستديرة (أ): التمويل العقاري، قاعة سيتادل حل الالتباس بين مقدمي التمويل العقاري وشركات التطوير العقاري	15:00
• فهم القيود الحالية على مجال التمويل العقاري بمصر • كيف يمكن لشركات التمويل العقاري وشركات التطوير العقاري العمل معًا لدفع عجلة هذا المجال؟ • سد الفجوة بين خطط سداد شركات التطوير العقاري والقروض المصرفية مدير الجلسة: حسن حسين، رئيس مجلس الإدارة، الأولي قادة النقاش: طارق مغازي، الرئيس التنفيذي، بيتا مصر للتنمية الحضرية محمد عبد الكريم، المدير العام، معادي للتنمية والإعمار محمد إدريس، رئيس مجلس الإدارة، مباني إدريس أحمد زهران، الرئيس التنفيذي، تمويل اسر حمدي، رئيس مجلس الإدارة، الشرقيون للتنمية الحضرية (عود)	
مناقشة المائدة المستديرة (ب): التطوير الصناعي، قاعة جاردن سيتي إدماج التنمية الصناعية في خطط التنمية الحضرية	
• الخريطة الصناعية الجديدة، واستراتيجية التصنيع، والمشاريع المشتركة والحوافز للتصنيع المحلي • حوافز قانون الاستثمار الجديد ومجالات التنمية • فرص الاستثمار في قناة السويس، والمشاريع الحالية والخطط المستقبلية • تقدم دمياط والخطط المستقبلية • بولاريس وفرص استثمارية جديدة في منطقة قناة السويس • إمكانات في مدينة العلمين الجديدة مدير الجلسة: محمد القماح، الرئيس التنفيذي، السويدي للتطوير قادة النقاش: سعود اليافي، المدير العام، سي بي سي بازل شعيرة، نائب مدير عام، مجموعة بولاريس للمناطق الصناعية معتز بهاء الدين، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب، أبادي مصر للتنمية الصناعية سمير عبد الشافي، مستشار رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس مجدي غازي، نائب رئيس مجلس الإدارة، الهيئة العامة للتنمية الصناعية	
نهاية اليوم الأول من المؤتمر	16:30

09:00	التسجيل والمرطبات الصباحية	#سيتي سكيب مصر
09:30	التعليقات الافتتاحية لليوم الثاني	فتح الله فوزي، المؤسس المشارك، مجموعة مينا، والرئيس، مؤتمر سيتي سكيب
09:40	نظرة أعمق على قطاع الفنادق والسياحة	عرض تقديمي
	كريستوفر لند، مدير مساعد، قطاع الاضيافة، كولبيرز الدولية	
10:00	دور العلامات التجارية الدولية للضيافة في خلق وجهة	حلقة نقاش
	• كيف تسهم العلامات التجارية الدولية للضيافة في تسويق البلد بوجه عام؟ • ما التحديات التي تواجه تلك العلامات التجارية وكيف يمكنها التغلب عليها؟ • فهم عقلية المستثمرين وشركات التطوير العقاري للعلامات التجارية الدولية كارلوس خنايزر، نائب الرئيس لشؤون التنمية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، هيلتون إبراهيم المسيري، الرئيس التنفيذي، سوما باي مدير الجلسة: كريستوفر لند، مدير مساعد، قطاع الضيافة، كولبيرز الدولية	
10:40	مشاعر الاستثمار الأجنبي: قياس اتجاهات الاستثمار الأجنبي في العقارات المصرية	عرض تقديمي حصري
	دينا جبران، المدير العام، أوال اكس مصر خالد شاهين، المدير الإقليمي للإيرادات، أوال اكس مصر	
11:00	استراحة لتناول المرطبات	
11:30	القاهرة: نظرة الى العام المقبل	عرض تقديمي
	• التكيف مع الوضع الطبيعي الجديد • الانتقال إلى القاهرة العليا • نمو الشراكات بين القطاعين العام والخاص • المستثمرون يصبحون أكثر تعقيدا • التكنولوجيا ما بعد عام 2018 كريج پلامب، رئيس الأبحاث، جيه آل آل أيمن سامي، مدير مكتب مصر، جيه آل آل	
12:00	أهمية تنظيم أنشطة التقييم العقاري	حلقة نقاش
	• فهم دور التقييم العقاري في الاقتصاد القومي • منهج الإشراف على أنشطة التقييم العقاري • هل هناك حاجة لإصدار قانون لتنظيم أنشطة التقييم؟ • هل هناك حاجة للجنة دائمة لوضع معايير للتقييم؟ • هل من المهم إعداد قاعدة بيانات للمبيعات العقارية؟ د. إبراهيم مدني، الرئيس التنفيذي، تقييم التكنولوجيا العالمية د. ايمان زكريا، نيس الادارة المركزية للرقابة على شركات التمويل، الهيئة العامة للرقابة المالية ماجد صلاح، نائب رئيس ادارة المحافظ، بالم هيلز للتطوير م. حسام بهاء، الرئيس التنفيذي، شركة بروجكتس للتطوير العقاري مدير الجلسة : د. أحمد أنيس، رئيس مجلس الإدارة، ميجا دلنا للتقييم	
13:00	أفكار ختامية حول التقنية المتطورة: هل هي الشيء الكبير المقبل أو مجرد شيء آخر؟	عرض تقديمي
	• ما تقنية سلسلة الكتل وماذا تعني للمجال العقاري؟ • هل سنتطلق هذه التقنية المتطورة في مصر؟ • ما المعايير القانونية والمالية والتقنية لتقنية سلسلة الكتل؟ صقر عريقات، خبير بلوك شين، اي بي ام	
13:40	توصيات المؤتمر	عرض تقديمي
	فتح الله فوزي، المؤسس المشارك، مجموعة مينا، والرئيس، مؤتمر سيتي سكيب مصر	

مناقشات الموائد المستديرة الجانبية

<p>مناقشة المائدة المستديرة (ب): قطاع التجارة والتجزئة، قاعة جاردن سيتي هل هناك حاجة لشكل جديد لتجارة التجزئة؟</p> <ul style="list-style-type: none"> • فهم عقلية الجيل إس وجيل الألفية ومتطلباتهم لمنتجات نمط الحياة • ضمان أسعار مميزة للمساحات التجارية والإدارية • معايير البناء الدولية <p>مدير الجلسة: محمد جلال، رئيس مجلس الإدارة، تي اس ام قادة النقاش: عمر جعفر، مدير، مصر، أزاديا تامر تاج، رئيس مجلس الإدارة، نيو بورن الهامي الكرداني، العضو المنتدب، كاد لادارة العقارات التجارية احمد رجب، الرئيس التنفيذي، بي ار جي عبد الرحمن الحفني، رئيس تطوير الاعمال، فيميكس للاستيراد تامر راشد، المؤسس المشارك، رافن محمد حسن، مدير عام التطوير، ماجد الفطيم للتجزئة</p>	<p>مناقشة المائدة المستديرة (ا): إدارة المنشآت، قاعة سيتادل هل أنت تفتقد القيمة المتزايدة لإدارة المنشآت بالنسبة للأعمال؟</p> <ul style="list-style-type: none"> • في ظل عدم اعتبارها عنصرًا من عناصر التخطيط الإستراتيجي، كيف يمكن لإدارة المنشآت أن تدافع عن قيمتها؟ • كيف تحمي إدارة المنشآت حياة الأصول، وتخلق وفورات في التكاليف، وتضيف قيمة للاستثمارات العقارية؟ • تحقيق خفض في التكاليف من خلال دمج إدارة المنشآت كجزء من أهداف الأعمال على المدى الطويل • هل يجدر بك الاستعانة بمصادر خارجية أم تنفيذها بنفسك؟ المعضلة التي تواجهها شركة التطوير العقاري • تقنين وضع ادارة المنشآت ووضع أليات لإدارة العلاقة بين المطورين والملاك وشركات اداة المنشآت <p>مدير الجلسة: تامر نبيل، الرئيس التنفيذي للعمليات، ماوتنن فيو قادة النقاش: هشام عثمان، مدير، سيتس الدولية د. شريف منصور، مستشار الوزير لادارة المرافق، وزارة المالية شريف سلطان، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب، الشركة المصرية للمشروعات الترفيهية والسياحية(ايسيتا)</p>	15:00
نهاية اليوم الثاني من المؤتمر		16:30