



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

# مشروعات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بصعيد مصر



# طرح الأراضي بمدن الصعيد



# محور الاراضى السكنية الصغيرة

تم طرح عدد 191768 قطعه ارض

(اجتماعى - مميزة - أكثر تميز)

بالمدين الجديدة

منها عدد 34111 قطعه ارض بمدن الصعيد

حيث تم طرح في عام 2017 فقط عدد 9580 قطعه ارض بمدن الصعيد

(ما يمثل 30 % من اجمالي ما تم طرحه خلال الاعوام السابقة)

المتوقع طرح عدد 18850 قطعه ارض

(إجتماعى - مميزة - أكثر تميز)

بالمدن الجديدة

منها عدد 5655 قطعه ارض بمدن الصعيد

(ما يمثل 35% من اجمالي ما سيتم طرحه على مستوى الجمهورية)

تم طرح عدد 330 قطعه ارض

(لإقامة نشاط عمراني متكامل) بالمدن الجديدة

منها عدد 36 قطعه ارض بمدن الصعيد

حيث تم طرح في عام 2017 فقط عدد 58 قطعه ارض بالمدن الجديدة

منها عدد 18 قطعه ارض بمدن الصعيد

(ما يمثل 31 % من اجمالي ما تم طرحه على مستوى الجمهورية)

من المتوقع طرح مساحة 2000 فدان بعدد 7 مدن الصعيد

(ما يمثل 37 % من اجمالي ما سيتم طرحه على مستوى الجمهورية)

# طرح اراضي الخدمات بمدن الصعيد



تم طرح عدد 738 قطعة ارض خدمية بالمدن الجديدة

منها عدد 194 قطعة ارض بمدن الصعيد

حيث تم طرح في عام 2017 فقط عدد 220 قطعة ارض بالمدن الجديدة

منها عدد 69 قطعة ارض بمدن الصعيد

(ما يمثل 31.5 % من اجمالي ما تم طرحه على مستوى الجمهورية)



من المتوقع طرح عدد 200 وحدة بمدن الصعيد

(ما يمثل 35 % من اجمالي ما سيتم طرحه على مستوى الجمهورية)

# طرح الوحدات السكنية بمدن الصعيد



## الاسكان متوسط « مشروع سكن مصر »

تم طرح عدد 40 الف وحدة بالمدن الجديدة

منها عدد 1296 وحدة بمدينة المنيا الجديدة

و تم طرح عدد 2200 وحدة بمدينة «غرب قنا وغرب اسيوط» خلال عام 2017

ليصبح اجمالي عدد الوحدات 3496 وحدة بمدن الصعيد

من المتوقع طرح عدد 10000 وحدة بمدن الصعيد

(ما يمثل 25 % من اجمالي ما ستم طرحه على مستوى الجمهورية)

## الاسكان فوق المتوسط « مشروع دار مصر »

تم طرح عدد 336 وحدة بمدينة المنيا الجديدة

وجاري الاعداد لطرح عدد 432 وحدة بمدينة المنيا الجديدة

ليصبح اجمالي عدد الوحدات 768 بمدينة المنيا الجديدة

من المتوقع طرح عدد 2000 وحدة بمدن الصعيد

(ما يمثل 25 % من اجمالي ما ستم طرحه على مستوى الجمهورية)

# صور من الواقع للاسكان فوق المتوسط « مشروع دار مصر » بمدينة المنيا الجديدة



# فرص وحاوفز الاستثمار التي تقدمها الهيئة بمدن الصعيد





- يتم تثبيت الاسعار (عدم تحديث الاسعار بواقع نسبة 10%) بدايه من عام 2017
- يتم تقديم تيسرات في السداد للشركات الكبرى من الخارج والداخل الى جانب انة
- يتم التعاقد على سعر تكلفة المرافق بالاضافة الى هامش ربح (100-200) جنيها

## تقوم الهيئة بتشجيع الاستثمار بمدن الصعيد

ومن ضمن الليات ذلك التشجيع الية التخصيص بالامر المباشر للشركات الاستثمارية الجاده فى الاستثمار وبحيث أنه خلال العام 2017 فقط تم تخصيص عدد ( 29 ) قطعة ارض لإقامة ( مدارس خاصة – جامعات خاصة – هايبر ماركت – سكنى متكامل – نوادى إجتماعية – مقار بنوك - ... ) .

## التوزيع النوعي لما تم تخصيصه خلال العام 2017

- **نشاط التعليمي** : تم تخصيص عدد 8 قطع اراضي باجمالي مساحة 183 فدان
- **نشاط الجامعي** : تم تخصيص عدد 3 قطع اراضي بمساحة اجمالية 40.5 فدان
- **نشاط التجاري** : تم تخصيص عدد 3 قطع اراضي بمساحة اجمالية 26.34 فدان
- **نشاط ترفيهي** : تم تخصيص عدد 4 قطع اراضي بمساحة اجمالية 8.54 فدان
- **نشاط بنوك** : تم تخصيص عدد 3 قطع اراضي بمساحة اجمالية 2.54 فدان
- **نشاط طبي** : تم تخصيص عدد 1 قطع اراضي بمساحة اجمالية 31.65 فدان
- **نشاط مخازن** : تم تخصيص عدد 2 قطع اراضي بمساحة اجمالية 10.14 فدان
- **نشاط نقل الركاب** : تم تخصيص عدد 1 قطع اراضي بمساحة اجمالية 1.36 فدان

# استثمارات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في مدن الصعيد



2015 / 2014

تم تنفيذ مشروعات بالمدن الجديدة بقيمة **12** مليار جنيه

منها استثمارات بقيمة **3.5** مليار جنيه بمدن الصعيد

2016 / 2015

تم تنفيذ مشروعات بالمدن الجديدة بقيمة **22** مليار جنيه

منها استثمارات بقيمة **4.3** مليار جنيه بمدن الصعيد

**اجمالي 7.8** مليار جنيه

## 2017 / 2016

جاري تنفيذ مشروعات بالمدن الجديدة بقيمة **37** مليار جنيه

منها استثمارات بقيمة **5.2** مليار جنيه بمدن الصعيد

## 2018 / 2017

تم تنفيذ مشروعات بالمدن الجديدة بقيمة **32** مليار جنيه

منها استثمارات بقيمة **7.8** مليار جنيه بمدن الصعيد

**اجمالي 13** مليار جنيه

2019 / 2018

**مقترح** تنفيذ مشروعات بالمدن الجديدة بقيمة **55** مليار جنيه

منها استثمارات بقيمة **5.63** مليار جنيه بمدن الصعيد

# مباني خدمات - مدينة المنيا الجديدة





# مباني خدمات – مدينة اسيوط الجديدة



# مباني خدمات - مدينة سوهاج الجديدة



# رؤية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لصعيد مصر



# الرؤية التتمية للمدن الجديدة بصعيد مصر

## محور التوسع فى إقامة المدن الجديدة :

العنصر	العدد المتوقع	المدينة	النطاق الجغرافى
إقامة مدن جديدة	2	الفشن الجديدة	صعيد مصر
		ملوى الجديدة	

## محور إعتاماد المخططات الاستراتيجية لبعض المدن و إمتداداتها

العنصر	عدد المدن المتوقع إعتاماده	المدينة	المساحة ( تقريبية بالفدان )
المخطط الاستراتيجى العام	4	الفشن الجديدة	8000
		ملوى الجديدة	8000
		توسعات مدينة طيبة الجديدة	4050
		توسعات أحميم الجديدة	1450
	بمساحة إجمالية	21500	







# مدينة غرب بني سويف الفن الجديدة







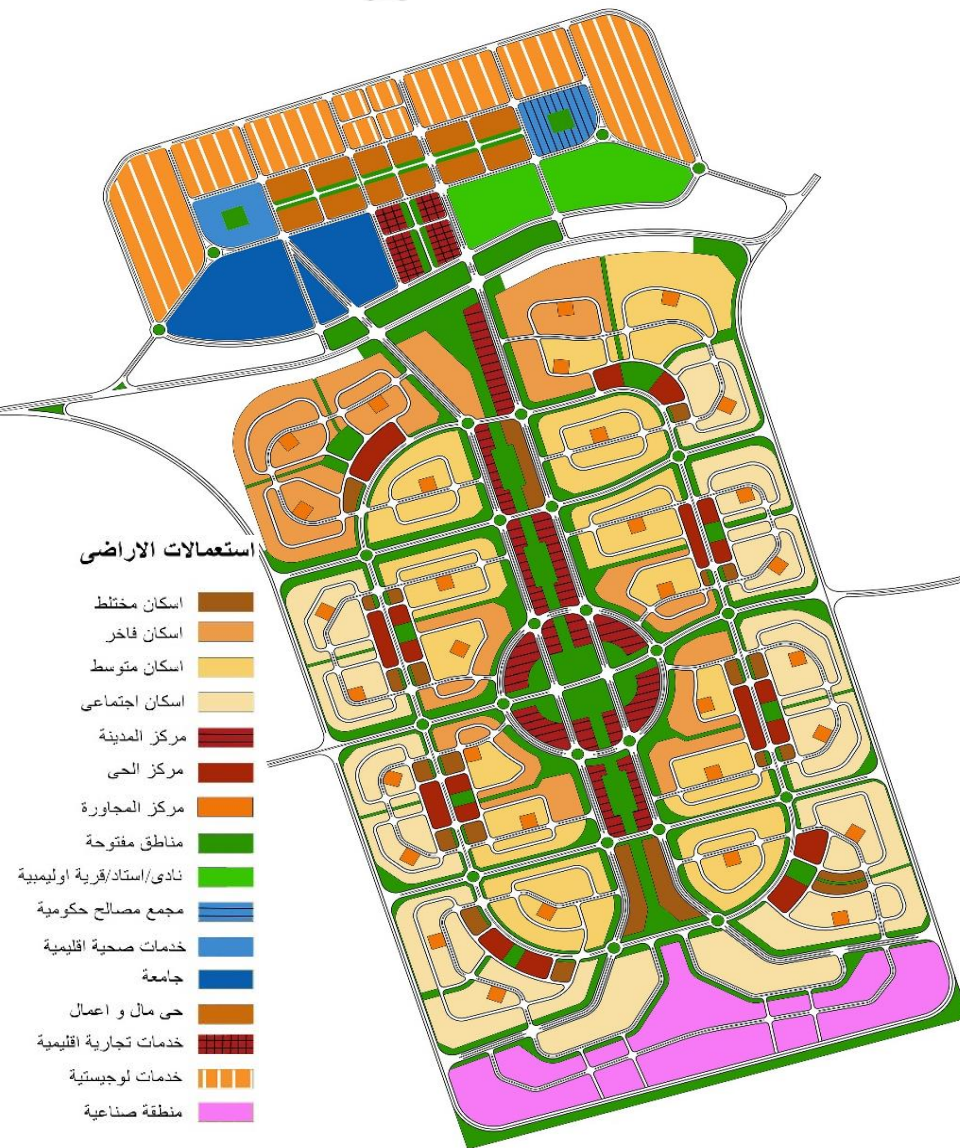
# هضبة اسيوط

## مدينة اسيوط الجديدة





# المخطط الإستراتيجي لغرب أسيوط حتى سنة الهدف 2030



المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى  
ومنطقة الخدمات الإقليمية



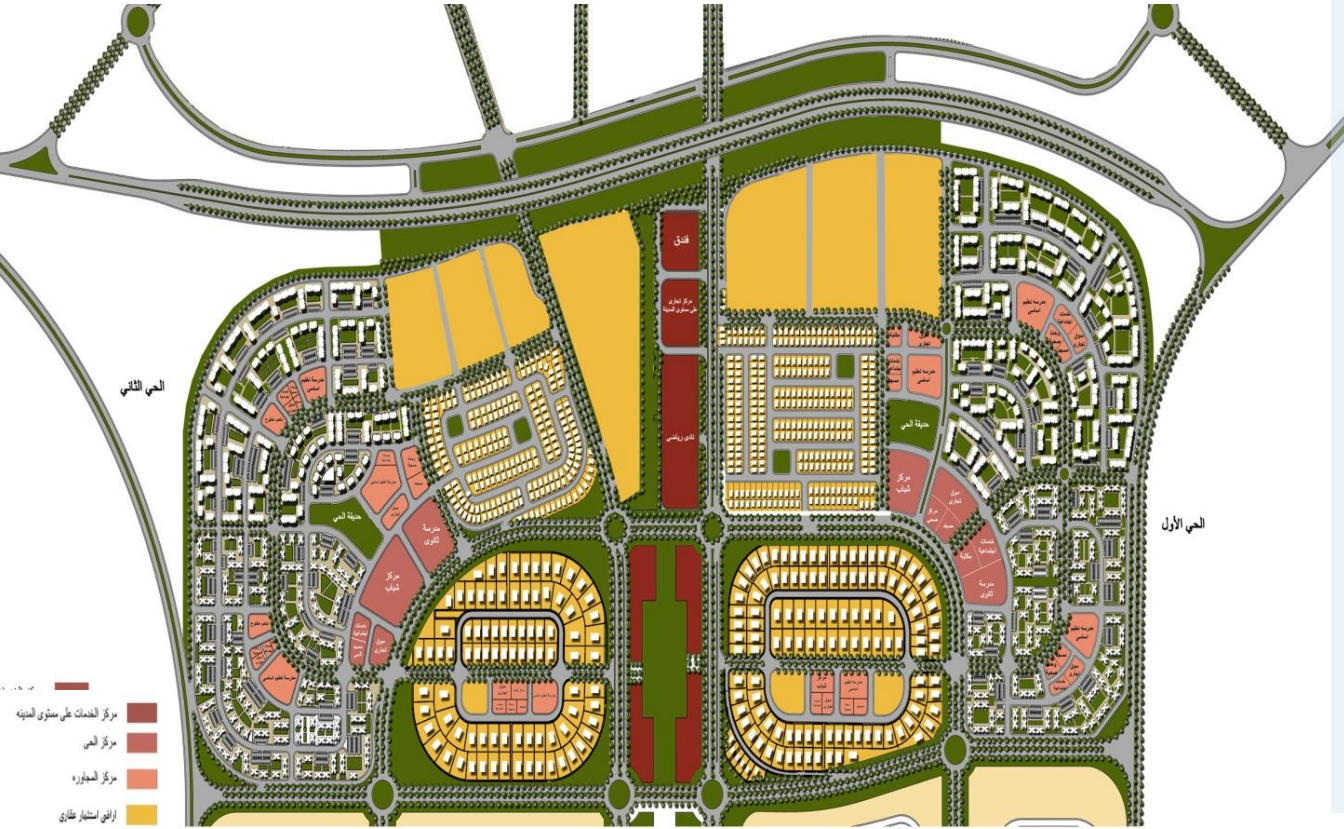
# هضبة أسيوط غرب أسيوط

1000 فدان لتنفيذ الحي الأول والثاني

27000 وحدة بنسبة 29% من إجمالي الإسكان ليصل عدد السكان في نهاية المرحلة حوالي 90 ألف نسمة

6680 وحدة اسكان اجتماعي - 315 عماره

7160 وحدة اسكان متوسط - 350 عماره



المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى



# الإسكان الإجتماعي



13500 وحدة اسكان اجتماعي  
4360 قطعة ارض توفر 35000 وحدة اسكان اجتماعي  
48500 وحدة إسكان إجتماعي



# الإسكان المتوسط



8855 وحدة اسكان متوسط

3020 قطعة ارض توفر 24000 وحدة - 800 قطعة ارض مختلط توفر 4765 وحدة

37600 وحدة إسكان متوسط



# قطع الأراضي السكنية



50000 وحدة اسكان بنسبة 55% من حجم الإمداد بالإسكان

مساحات متنوعة تتناسب مع مختلف شرائح الإسكان



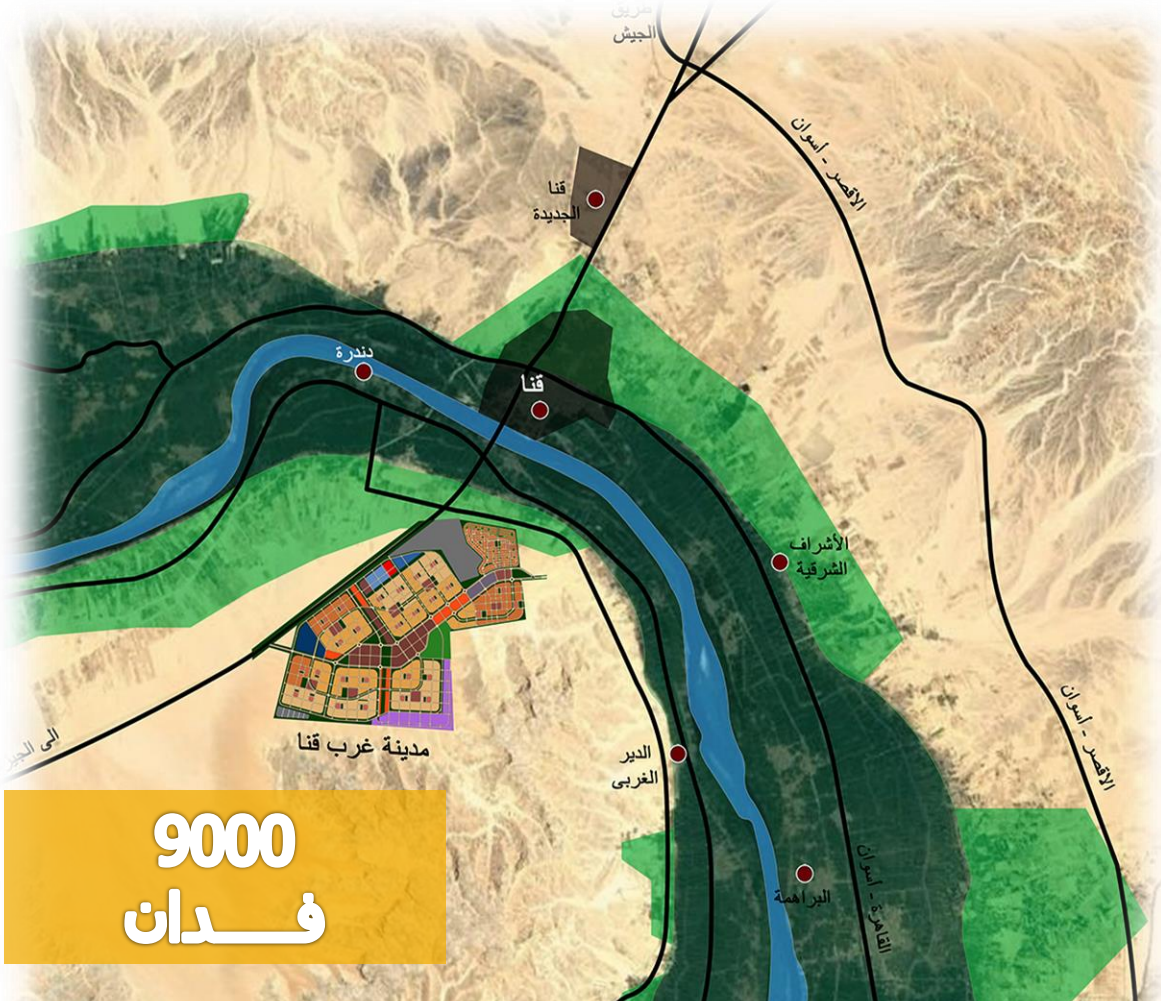
# هضبة قنا

## مدينة قنا الجديدة





# هضبة قنا غرب قنا



- على الطريق الغربي قنا - القاهرة
- تتميز المنطقة الشرقية بارتفاعها عن المناطق المحيطة
- يبعد عن مدينة قنا 5 كم - دندرة 8 كم - قوص 23 كم - نجع حمادي 45 كم - الأقصر 50 كم
- يبعد 5 كم عن مطار أسيوط

20 كم عن مدينة قنا الجديدة

تتوسط مدينة قنا المسافة بين التجمعين - 5 كم عن المدينة



# هضبة قنا غرب قنا

المخطط الإستراتيجي  
استعمالات الأراضي حتى سنة الهدف 2030



المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى

# الإسكان الإجتماعي



25000 وحدة اسكان اجتماعي

8000 قطعة ارض توفر 65000 وحدة اسكان اجتماعي

90000 وحدة إسكان إجتماعي الإسكان الاجتماعي



# الإسكان المتوسط



18000 وحدة اسكان متوسط

5000 قطعة ارض توفر 40000 وحدة - 1500 قطعة ارض مختلط توفر 10000 وحدة

68000 وحدة إسكان متوسط

الإسكان المتوسط



# قطع الأراضي السكنية



115000 وحدة اسكان بنسبة 50% من حجم الإمداد بالإسكان

مساحات متنوعة تتناسب مع مختلف شرائح الإسكان



# مدينة توشكي الجديدة



الاسكان الاجتماعى

بعدد ٥١ عمارة  
بعدد ١٢ وحدة







## الاسكان الاجتماعي - 612 وحدة



## الاسكان المتوسط - 612 وحدة



المسجد



الوحدة الصحية



المركز التجاري



المدرسة

