

توصيات مؤتمر سيتي سكيب -

خلال انعقاد النسخة السادسة من مؤتمر سيتي سكيب مصر في الفترة من 29 30 2017 أثمر التفاعل بين المسؤولين و خبراء القطاع العقاري و حرصهم على النهوض بصناعة العقار في مصر و كذلك التحديات التي تواجه القطاع المؤتمر بالتوصيات الآتية :-

- حياء فكرة المطور العقاري لتطوير المجتمعات الجديدة :-
المشاركة مع القطاع الخاص بنظام حق الامتياز تحقيق أهداف التنمية العمرانية المعلنة في رؤية مصر لزيادة المساحة المعمورة من - % لاستيعاب الزيادة السكانية المتوقعة وتوفير فرص العمل.
- اصدار القوانين والتشريعات المشجعة لجذب الاستثمارات الأجنبية
- العمل جنباً الي جنب مع الاستثمارات الوطنية في إنشاء البنية التحتية بالتكنولوجيا المتقدمة و بما يتناسب مع احتياجات المستقبل في المشروعات الجديدة التي يتم تطويرها لتخفيف الضغط علي الموازنة العامة للدولة
- نوصي بقيام هيئة المجتمعات العمرانية بالإعلان في بداية السنة المالية عن خطة الطرح للأراضي موضح بها:-
 - يص حتي يمكن للمطوريين والمستثمرين من مصر والخارج بالمتابعة والاستعداد للمشاركة في الطروحات الجديدة .
- بسرعة الانتهاء من منظومة السجل العيني لتوثيق الثروة العقارية وتفعيل قانون التمويل العقاري بالسوق العقارية.
- نوصي بسرعة الانتهاء من القانون الخاص بإنشاء اتحاد المطورين لتنظيم الصناعة وحماية المشتري.
- إعادة النظر في اللوائح التي تنظم عمل الصناديق العقارية لإزالة القيود علي عمل الصناديق والإعفاء والتوزيعات اسوة
- نوصي بتفعيل مبادرة شعبة الاستثمار العقاري للمشاركة في تنفيذ مشروع الإسكان الاجتماعي.

- تنشيط المعارض الخارجية للعمل علي جذب العملات الاجنبية من خلال العمل علي تصدير العقار
اصدار التشريعات القانونية لإتاحة منح إقامة للاجنبي الذي يمتلك عقار بقيمة محددة أسوة بالمعمول به

- تعديل التشريع بالسماح لتمويل الوحدات تحت الإنشاء ويسمح بإعفاء من رسوم الدمغة النسبية
من شركات التأجير التمويلي والتمويل العقاري والسماح بإعفاء قيمة الفوائد من ضريبة كسب العمل للأفراد
المتعاملين علي وحدات مموله بنظام التمويل العقاري.

- نشر الوعي لاستخدام الطرق الحديثة في البناء التي تساعد علي تخفيض التكلفة وتقليل زمن الإنشاء.

- المسؤولية المجتمعية للمطورين العقاريين و خطة الحكومة .

- سرعة الانتهاء وإصدار الأئحة العقارية الجديدة التي تنظم العلاقة بين المطورين
العقاريين وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

هذه التوصيات التي تم الخروج بها من خلال جلسات وفعاليات مؤتمر سيتي سكيب سوف يتم إرسالها
للمسؤولين والمتابعة لتحقيق أقصى مايمكن للنهوض بالقطاع العقاري المصرى.