

**خارطة طريق نحو الابتكار:  
معالجة تمويل المشاريع وتسويقها وتصميمها لتحقيق الازدهار**

اليوم الأول، الأربعاء، 29 مارس 2017  
التوقعات المستقبلية للتنمية العمرانية

#CityscapeEgypt	التسجيل والمرطبات الصباحية	08:00
	التعليقات الافتتاحية للمؤتمر	09:00
	فاوتر مولمان، مدير مجموعة سيتي سكيب، إنفورما إكزيبيشنز، الإمارات العربية المتحدة فتح الله فوزي، المؤسس المشارك، مجموعة ميناء، الرئيس، مؤتمر سيتي سكيب مصر، مصر	09:10
	في حوارات مع .... معالي مصطفى مبدولي، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، مصر* *مدعو	09:40
	جلسة نقاش عامة روية مصر 2030: التقدم والإنجازات في قطاعات التنمية العمرانية والسياحة والزراعة والصناعة الدكتور نهال المغربي، نائب وزير التخطيط، وزارة التخطيط، مصر الدكتور عاصم الجزار، رئيس مجلس الإدارة، الهيئة العامة للتخطيط العمراني، مصر	10:30
	جلسة النقاش الثانية روية القطاع الخاص لتحقيق التنمية المستدامة • كيف ستؤثر الضريبة العقارية المطبقة على اتجاهات العرض والطلب في مصر؟ • ما تأثير خفض قيمة الجنيه المصري على الاستثمارات الأجنبية المباشرة؟ • ماذا يقدم قانون الاستثمار الجديد للمطورين والمستثمرين وكيف سيحقق تغييرًا جذريًا في السوق؟ مدير الجلسة: فتح الله فوزي، المؤسس المشارك، مجموعة ميناء، الرئيس، مؤتمر سيتي سكيب مصر، مصر المتحدثون: د. محسن براده، أستاذ التخطيط الحضاري، جامعة القاهرة، مصر ماجده شريف، الرئيس التنفيذي، سوديك، مصر د. أحمد شلبي، العضو المنتدب، تطوير مصر، مصر امجد حسنين، الرئيس التنفيذي للمشروعات، كابيتال جروب بروبرتيز، مصر	11:00
	استراحة تقديم القهوة	11:30
	عرض تقديمي الاقتصاد الكلي وتداعياته على السوق العقاري محمد أبو باشا، نائب الرئيس للبحوث والاقتصاد، المجموعة المالية هيرميس، مصر	11:50
	عرض تقديمي حصري منظور المستهلك: اتجاهات طلب المستأجر والمشتري عماد المسعودي، الرئيس التنفيذي، عقار ماب دوت كوم، مصر	12:10
	عرض تقديمي نحو بيئة جديدة للاستثمار: التطورات والتقدم المحرز في قانون الاستثمار الجديد محمد خضير، الرئيس التنفيذي، الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، مصر	12:30
	استراحة غداء خفيف	13:30
	جلسة النقاش الثالثة دراسة التقدم المحرز من جانب صناديق الاستثمار العقاري وغير ذلك من وسائل الاستثمار لدفع مسيرة القطاعات المتأخرة • صناديق الاستثمار العقاري كوسيلة للحصول على تمويل للمشاريع العملاقة • إنشاء سوق غير مباشر للاستثمار الأجنبي في العقارات • متى تزدهر الصناديق العقارية المتداولة والصناديق العقارية الأخرى في مصر؟ مدير الجلسة: هاني توفيق، رئيس مجلس الإدارة، شركة أكبومون بي بي أي لتداول الأوراق المالية، مصر المتحدثون: د. شريف سامي، الرئيس، الهيئة العامة للرقابة المالية، مصر طارق حجازي، شريك، لايم فست بارتنرز، مصر د. باسل رشدي، العضو المنتدب ورئيس الاستثمار، نايل كابيتال وأي تي فنشرز، مصر كريم هلال، مدير، كولبيرز، مصر	14:15
	عرض تقديمي الثروة المخفية إيان ألبرت، المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط، كولبيرز، الإمارات العربية المتحدة	14:45
	جلسة النقاش الرابعة تمويل القطاع	

- فهم التأثير الفعلي لضريبة القيمة المضافة على القطاع العقاري، بعد الإعلان عن اللوائح التنفيذية
- التغلب على تأثير خفض قيمة الجنيه المصري على سوق الإنشاء والعقارات
- هل نحن على أعتاب فترة ركود وكيف ستؤثر في القطاع؟
- دراسة الحلول المبتكرة لتمويل المشاريع
- مدير الجلسة: **محمد جمال**، رئيس، باكت للاستثمار العقاري، مصر

المتحدثون:

وائل الحنوت، الرئيس التنفيذي، الشركة المصرية للمنتجات السياحية، مصر

حسن حسين، رئيس مجلس الإدارة، الأولى، مصر

خالد حجازي، شريك، كرو هورواث د. عبد العزيز حجازي وشركاه، مصر

علي الشرياني، الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة، تبارك للتطوير العقاري، مصر

جلسة النقاش الخامسة

15:00

**إقامة مشاريع إسكان اقتصادي ذات جدوى استثمارية**

- ما سبب عدم تطبيق نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص بشكل كامل حتى الآن لتمويل مشاريع الإسكان الاقتصادي؟
- التغلب على التحديات الهيكلية والتنظيمية لتوفير تغطية واسعة للتمويل العقاري
- مخططات التأجير بغرض التملك وغير ذلك من الحلول المبتكرة لتلبية احتياجات المستويات منخفضة الدخل مع المحافظة على الأرباح
- مدير الجلسة: **فتح الله فوزي**، المؤسس المشارك، مجموعة مينا، الرئيس، مؤتمر سيتي سكيب مصر، مصر

المتحدثون:

حسن حسين، رئيس مجلس الإدارة، الأولى، مصر

ماجد حلمي، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، شركة وادي دجلة للتطوير العقاري، مصر

مي عبد الحميد، رئيس مجلس الإدارة، صندوق التمويل العقاري، مصر

سيعلن قريباً عن مزيد من المتحدثين

التعليقات الختامية لليوم الأول

15:45

الغداء وختام اليوم الأول

16:00

اليوم الثاني، الخميس، 30 مارس 2016  
الابتكار والبيئة المبنية

#CityscapeEgypt	التسجيل والمرطبات الصباحية	08:30
	التعليقات الافتتاحية لرئيس المؤتمر	09:30
	فتح الله فوزي، المؤسس المشارك، مجموعة مينا، الرئيس، مؤتمر سيتي سكيب مصر، مصر	
	خبير الوسائط الاجتماعية	09:40
	تسويق العقارات على الوسائط الاجتماعية: المسموحات والمحظورات في العصر الرقمي الجديد	
	أندرو بورجيس، الرئيس التنفيذي لمنطقة الشرق الأوسط، تينتا، الإمارات العربية المتحدة	
	عرض تقديمي حصري	10:15
	الابتكار في التكنولوجيا وتطوير مكان العمل الفعلي	
	كرايج بلانك، رئيس قسم البحوث بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ج.ل.ل، الإمارات العربية المتحدة	
	عرض تقديمي	10:35
	تطوير مدن المستقبل	
	عبد الناصر طه، الرئيس، الاتحاد العقاري الدولي (FIABCI) - مصر، مصر	
	دراسة حالة	10:55
	يوسف أحمد باصليب، مدير إدارة التطوير العمراني المستدام، قسم عقارات مدينة مصدر، الإمارات العربية المتحدة	
	عرض تقديمي	11:15
	النموذج الاجتماعي الاقتصادي الجديد للتطوير العقاري المستدام: خارطة الطريق نحو تحقيق رؤية مصر 2030	
	د. طارق الغمراوي، الرئيس التنفيذي، ريجو لاستشارات الإدارة، أستاذ إدارة المشاريع، جامعة الإسكندرية، مصر	
	جلسة النقاش الأولى	11:35
	إنشاء المدن التي نحتاج إليها لمستقبل مستدام	
	• اتجاهات المواصلات وأثرها على التخطيط للمدن الجديدة	
	• استخدام التكنولوجيا والخامات الجديدة للنهوض بالكفاءة والحد من التكاليف	
	• التقنيات الذكية وأثرها في القطاع العقاري	
	مدير الجلسة: <b>عبد الناصر طه</b> ، الرئيس، الاتحاد العقاري الدولي (FIABCI) - مصر، مصر	
	المتحدثون:	
	د. طارق الغمراوي، الرئيس التنفيذي، ريجو لاستشارات الإدارة، أستاذ إدارة المشاريع، جامعة الإسكندرية، مصر	
	د. حسام عبد الجواد، مدير وكبير خبراء المواصلات، شركة ستس شمال أفريقيا، مصر	
	إبراهيم المسيري، الرئيس التنفيذي، شركة سومبا باي، مصر	
	يوسف أحمد باصليب، مدير إدارة التطوير العمراني المستدام، قسم عقارات مدينة مصدر، الإمارات العربية المتحدة	
	استراحة لتناول المرطبات	12:15
	جلسة النقاش الثانية	13:00
	خفض تكاليف الإنشاء وزيادة الكفاءة للتغلب على الأزمة المالية	
	• دراسة فوائد استخدام الخامات المحلية للتغلب على خفض قيمة العملة وارتفاع تكاليف الإنشاء	
	• هل أساليب الإنشاء المستخدمة حديثة أم عفا عليها الزمن؟	
	• استخدام التكنولوجيا والخامات الجديدة للنهوض بالكفاءة والحد من التكاليف	
	المتحدثون:	
	هشام الخشن، الرئيس التنفيذي، سامكريت للتنمية العمرانية، مصر	
	مدحت ستيفاتوس، نائب رئيس مجلس إدارة، مجموعة تيتان للأسمنت، رئيس مجلس إدارة، الجمعية المصرية للأسمنت، مصر	
	سيعلن قريباً عن مزيد من المتحدثين	

13:45	عرض تقديمي اتجاهات المستهلكين المستقبلية وأثرها على تنمية القطاع د. حامد شما، أستاذ مساعد التسويق، الجامعة الأمريكية بالقاهرة، مصر
14:15	جلسة النقاش الثالثة اتجاهات وتحديات وفرص التجزئة • ثورة تكنولوجيا التجزئة وأثارها على تطوير وتصميم مساحات التجزئة الفعلية • تعزيز قوتك خلال الأوقات العصيبة مدير الجلسة: محمد جلال، رئيس مجلس الإدارة، تسويق للمراكز التجارية، مصر المتحدثون: عصام حافظ، المدير القطري للتجزئة، مجموعة الفطيم، مصر عمر جعفر، أزياديا، مصر حسام صالح، الرئيس التنفيذي للعمليات، المصرية للاعلام، مصر سيعلن قريباً عن مزيد من المتحدثين
15:00	جلسة النقاش الرابعة المساحات التجارية والإدارية والتوقعات لعام 2017 • فهم أهمية عمليات التقييم وفقاً للمعايير الدولية • زيادة ثقة المستثمر الأجنبي في السوق من خلال المعايير الدولية لقياس المساحات العقارية مدير الجلسة: مايكل اوكونيل، المدير القطري، كلاتونز، مصر المتحدثون: حاتم المشط، نائب رئيس مجلس الإدارة، البنك الاهلي المصري (فرع مركز دبي المالي العالمي)، الامارات العربية المتحدة هل تريد التحديث في هذه الجلسة؟ برجاء مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني. <a href="mailto:info@cityscapeegypt">info@cityscapeegypt</a>
15:45	عرض تقديمي لرئيس المؤتمر توصيات المؤتمر والتوقعات لعام 2017 فتح الله فوزي، المؤسس المشارك، مجموعة مينا، الرئيس، مؤتمر سيتي سكيب مصر، مصر
16:00	غداء وختام المؤتمر © حقوق الطبع والنشر لشركة إنفورما ميدل إيست (مكتب دبي) 2017. جميع الحقوق محفوظة. قد يطرأ تغيير على هذا البرنامج في حال وقوع ظروف غير متوقعة. تحتفظ شركة إنفورما ميدل إيست (مكتب دبي) بحقها في تغيير مكان انعقاد المؤتمر و/أو الجلسات و/أو المتحدثين.